



QUADRO COMPARATIVO DE PROPOSTAS – QCP – CECS				Data: 25/06/2019
<b>OBJETO DA COMPRA: Locação do Escritório Sede do CECS</b>				
<b>ANÁLISE DAS PROPOSTAS</b>				
EMPRESA	DATA DA PROPOSTA/CONSULTA	VALIDADE DA PROPOSTA	VALOR DA LOCAÇÃO ÁREA PRIVATIVA	OBSERVAÇÕES
Top Imóveis – Rua Visconde do Rio Branco, 1322 , 5º andar Sem garagem	24/06/2019	Site	R\$ 10.000,00 para 230 m <sup>2</sup>	R\$ 43,48 /m <sup>2</sup>
ZAP Imóveis CONJUNTO COMERCIAL/SALA IM120090085	21/05/2019	Site	R\$ 12.500,00 para 349 m <sup>2</sup>	R\$ 35,82 /m <sup>2</sup>
Top Imóveis – Rua Brigadeiro Franco, 1916, Centro, Curitiba Sem garagem	24/06/2019	Site	R\$13.800,00 para 214m <sup>2</sup>	R\$64,48 /m <sup>2</sup>
FUSAN – Fund. Sanepar – Executive Center Everest, rua Com. Araújo,143 – <b>Proposta</b>	13/06/2019	Site	R\$ 8.9700,00 para 251,24 m <sup>2</sup>	R\$ 35,70 m <sup>2</sup>
FUSAN – Fund. Sanepar – Executive Center Everest, rua Com. Araújo,143 <b>Valor Negociado.</b>	24/06/2019	Site	R\$ 8.000,00 (*) para 251,24 m <sup>2</sup>	R\$ 31,84 /m <sup>2</sup>
<b>JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:</b> Dentre os imóveis consultados que atendem ao CECS, após negociação, a FUSAN – Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social apresentou a proposta de menor valor de locação, R\$8.000,00 pela área privativa de 251,24 m <sup>2</sup> , sendo (R\$ 31,84/m <sup>2</sup> ) e, considerando que qualquer mudança de endereço acarretaria custos com novas instalações e custo com mudanças, razão pela qual recomenda-se sua contratação.				
<b>Responsável pela análise das propostas:</b>  Luiz Carlos Bubiniak ELETROSUL/CECS				
<b>Empresa a ser contratada:</b> FUSAN – Fundação Sanepar de Previdência e Assistência Social, apresentou o melhor valor de locação, R\$8.000,00 pela área privativa de 251,24 m <sup>2</sup> , sendo (R\$ 31,84/m <sup>2</sup> ) - <b>Motivo:</b> Menor Preço por m <sup>2</sup> , tamanho do imóvel, localização, instalações, garagens, evitando custo com mudança atendendo assim às necessidades deste CECS.				
<b>Aprovo:</b>  Paulo Henrique Rathunde Superintendente Técnico COPEL – CECS				
 Luiz Carlos Bubiniak Superintendente Administrativo Financeiro ELETROSUL/CECS				





(topimoveis.com.br)



## Workspace Brigadeiro | Sala 1802

Locação

Rua Brigadeiro Franco, 1916, Centro Curitiba/PR



### Valores

Área privativa	214,00 m <sup>2</sup>
Área total	214,00 m <sup>2</sup>
Locação	R\$ 13.800,00
Locação/m <sup>2</sup>	R\$ 64,49 / m <sup>2</sup>
Condomínio *	R\$ 2.792,00
IPTU *	R\$ 922,60



Rua Brigadeiro Franco, 1916  
Centro  
Curitiba/PR

Empreendimento localizado na esquina da Rua Brigadeiro Franco com a Rua Emiliano Perneta, próximo ao Batel e ao Centro, fácil acesso com localização privilegiada.

## Descrição

Prédio com 20 pavimentos

Estacionamento rotativo e vagas para uso dos conjuntos

Fachada em vidro e pastilha com detalhes em aço

Torre alimentada por 6 elevadores

Hall de entrada com pé direito duplo, decorador pelo renomado arquiteto Jayme Bernardo

Portaria 24 horas com controle de acesso

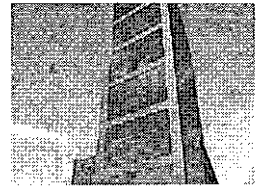
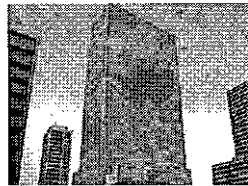
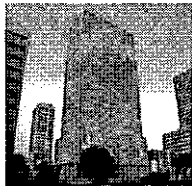
Sistema SFTV

Sala multiuso

Praça

- Sala comercial com excelente localização, bem iluminada e arejada;
- Forro modular;
- Piso elevado;
- Ar-condicionado central;
- 03 banheiros;
- 3 pontos para copa/banheiros;
- 04 vagas de garagem.

## Imagens



<http://topimoveis.com.br/imovel/2149> (<http://topimoveis.com.br/imovel/2149>)

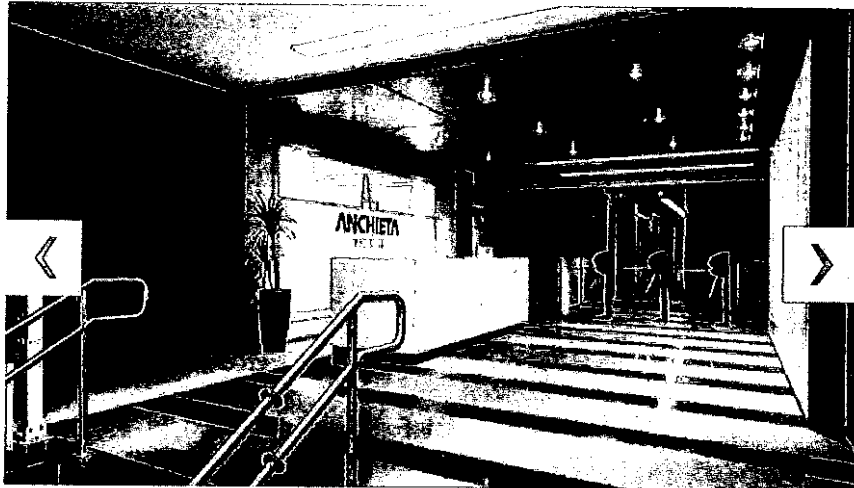


Anunciar imóveis Central de ajuda Meu ZAP

Cadastro

INÍCIO > CONJUNTOS COMERCIAIS/SALAS PARA ALUGAR > CONJUNTOS COMERCIAIS/SALAS PARA ALUGAR EM CURITIBA, PR > BIGORRILHO > CONJUNTO COMERCIAL/SALA IM120090085

DESTAQUE



7 de 13

CONJUNTO COMERCIAL/SALA PARA ALUGAR

Rua Padre Anchieta  
Bigorriho, Curitiba - PR

VALOR DE ALUGUEL

**R\$ 12.500,00**

**349**

ÁREA ÚTIL (M²)

**R\$ 2.728**

CONDOMÍNIO

**R\$ 804**

IPTU

## Descrição

Andar Inteiro de 349,86 m² Disponível - Nada melhor do que trabalhar

Ver descrição completa ▼

## Características

Andares: 24 | Ano de Construção: 2016

## Contatar o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter  
mais informações  
sobre o imóvel

Conjuntos

Desejo receber notícias e  
ofertas do ZAP por e-mail

ENVIAR

♥ Adicionar aos favoritos

Adicione este imóvel na sua lista  
de favoritos para ver mais tarde  
**Ok, entendi!**

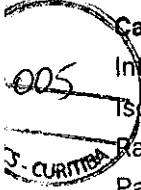
Código oferta no site ZAP:

IM120090085

Atualizado há 22 dias



Outras ofertas de:  
INVESCON - Investimento e  
Consultoria Imobiliária  
CRECI: 011527-J-PR



**Características do Imóvel:** Acessibilidade, Ambientes Integrados, Andar

Inteiro, Escada, Gás Encanado, Gesso - Sanca - Teto Rebaixado, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas de Alumínio, Laje, Rampas, Sala Grande, Sala Pequena, Ventilação Natural, Vista Panorâmica

**Características das Áreas Comuns:** Área de Lazer, Copa, Estacionamento Visitantes, Hall de Entrada

Compartilhar Imprimir esta oferta  
Reportar erro ou denunciar essa oferta

## Conheça a região do bairro Bigorriho

MAPA

### Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Calcu

Endereço de referência: [?]

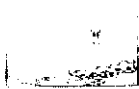
Santander

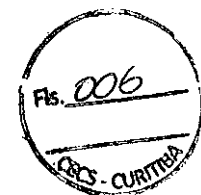
Enquanto você procura o imóvel certo, que tal simular o crédito?

Sujeito à aprovação. Assinatura do contrato feita na agência.

## Outras ofertas que podem te interessar

Você também pode gostar





(topimoveis.com.br)

## Edifício Millenium | 5º Andar

Locação

Rua Visconde do Rio Branco, 1322, Centro Curitiba/PR



### Valores

Área privativa	230,00 m <sup>2</sup>
Área total	364,00 m <sup>2</sup>
Locação	R\$ 10.000,00
Locação/m <sup>2</sup>	R\$ 43,48 / m <sup>2</sup>
Condomínio *	R\$ 2.800,00
IPTU *	R\$ 900,00



Rua Visconde do Rio Branco, 1322  
Centro  
Curitiba/PR

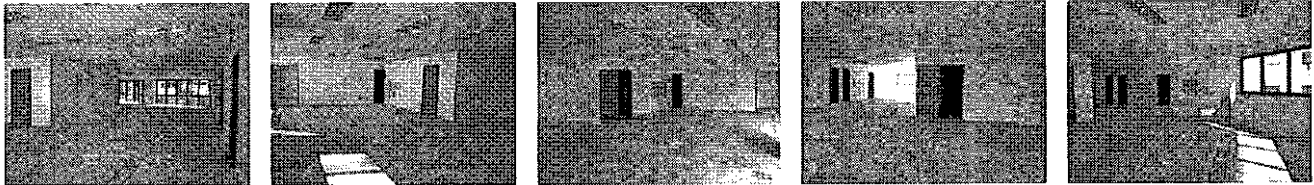
Edifício bem localizado no centro de Curitiba, com fácil acesso ao sistema de transporte coletivo integrado e com disponibilidade de serviços diversos nas proximidades.

## Descrição

O edifício possui um total de 10 andares com lajes a partir de 360 m<sup>2</sup> e conta com 2 elevadores sociais.  
Inaugurado em 2002, o Centro Empresarial Millenium possui ar-condicionado Individual

Andar inteiro em vão livre  
06 Banheiros  
02 vagas de garagem

## Imagens



<http://topimoveis.com.br/imovel/2970> (<http://topimoveis.com.br/imovel/2970>)